

Dagmar Hoffmann Wilhelm-Bock-Weg 14 22297 Hamburg

040- 51 63 24 Privat Handy 0173 154 150 8

Haus-Suedsee@gmx.de

IBAN: DE84200700240574661500

Bankverbindung: Deutsche Bank Konto 5746615 BLZ 20070024

BIG:DEUTDEDBHAM

Mietvertrag:

Mietobjekt: Luxus Ferienhaus Südsee, Günter Remien Ring 36 in 24398 Schönhausen ca. 228 m² Wohnnutzfläche. Ostseeblick Schwimmbad mit Gegenstromschwimmanlage und Sauna .8 Betten, leihweise gegen Entgelt: Bettwäsche, Handtücher, Duschtücher, Geschirrtücher und Bademäntel.

Im Fitnessraum: Heimtrainer, Tischtennis, Billard Vorn im Fahrradhaus: Fahrräder stehen unseren Gästen kostenfrei zur Verfügung.

Eingerichtet ist unser Haus für 8 Personen.

Die verbrauchsabhängigen Zählerstände (Gas, Strom, Wasser + Telefon) werden 1 Tag vor Anreise notiert . Nach Abreise werden dieselben Daten aufgeschrieben und die verbrauchten Energiewerte ermittelt. Eine Energiekostenabrechnung erhalten Sie spätestens 14 Tage nach Abreise. Schönhausen ist Kurabgabepflichtig. Die Kosten werden mit der Kautionsverrechnung verrechnet.

Mietbedingungen: Anreise Samstag, ab 16.00 Uhr bis Samstag 10 Uhr.

1

1. Der Mieter hat die Hausordnung einzuhalten. Rauchen im Haus ist nicht erlaubt. Tiere dürfen nicht im Schwimmbad schwimmen oder auf Sitzmöbeln liegen und sitzen. Verunreinigungen durch Hunde und Katzen im Garten sind zu beseitigen. Die Benutzung sämtlicher Geräte im und vor dem Haus geschieht auf eigene Gefahr.

2. Das Ferienhaus wird in einem einwandfreien Zustand übergeben. Mängel, defekte und beschädigte Teile sind innerhalb von 12 Stunden nach Bezug des Hauses bekannt zu geben. Telefon 040 – 516324 oder Handynummer 0173 154 150 8.

3. Die für das Mietobjekt angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden. Kinder unter 3 Jahren werden nicht mitgezählt.

4. Der Mieter ist verpflichtet, das Haus samt Grundstück und Inventar vor Schäden zu schützen . Vom Mieter oder dessen Begleitung verursachte Schäden sind zu melden und Instandzusetzen.

5. Das Haus ist aufgeräumt und besenrein wieder zu hinterlassen. Der Biomüll in die braune, der Restmüll in die schwarze Tonne zu füllen. Altpapier in die Tonne mit blauem Deckel, Recyclingmüll in die Tonne mit gelben Deckel. Altglas entsorgen Sie bitte im Container auf dem Parkplatz der Kurklinik Schönhausen, Parkplatz Strandstraße.

Durch Nichteinhalten der Hausordnung kann es zu Extrakosten kommen, die nach Aufwand abgerechnet werden.

7. Kann der Mieter die vereinbarte Mietzeit nicht antreten, so muß dieses schriftlich dem Vermieter mitgeteilt werden. Datum des Poststempels ist das Eingangsdatum.

Im Falle eines Rücktritts durch den Mieter werden die nachfolgend genannten Prozentsätze gerechnet vom Gesamtpreis fällig:

Bis	45. Tag vor Reiseantritt	10%
	44. bis 30. Tag vor Reiseantritt	30 %
	29.bis22. Tag vor Reiseantritt	60 %
	ab 21. Tag vor und bis Reiseantritt	80 %

Kann der Vermieter die vereinbarte Mietzeit das Haus nicht zur Verfügung stellen, so muß dieses dem Mieter ebenfalls schriftlich mitgeteilt werden. Im Falle eines Rücktritts durch den Vermieter erhält der Mieter den bezahlten Mietpreis zurück.

8. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, das nicht in Anspruch genommene Haus anderweitig zu vergeben um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vermietung hat der Mieter für die Dauer des Vertrages, den nach Ziffer 6 errechneten Betrag zu bezahlen.

Wir empfehlen eine Reiserücktrittsversicherung für Ferienhäuser.

9. Wird der Urlaub durch höhere Gewalt erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Parteien den Vertrag kündigen.
Wird der Vertrag vorzeitig gekündigt, so kann der Eigentümer für die bereits erbrachte Leistung oder zur Beendigung des Urlaubs noch zu erbringende Leistung eine angemessene Entschädigung verlangen.

10. Lärmbelästigungen in der Nähe des Ferienhauses können vorkommen. Gesetzlich verboten sind Lärmbelästigungen von 22.00 bis 06.00 Uhr.

Gerichtsstand: Hamburg

Dagmar Hoffmann Wilhelm-Bock-Weg 14 22297 Hamburg

040- 51 63 24 Privat Handy 0173 154 150 8

Haus-Suedsee@gmx.de

Bankverbindung: Deutsche Bank Konto 5746615 BLZ 20070024

Ich habe ich Mietbedingungen gelesen und erkenne sie an Heute melde ich nachstehend genannte Personen an.
Erwachsenen : Name und Geburtsdatum .Kinder Name und Geburtsdatum (Wichtig für die Kurkarten)

1 KFZ-Kennzeichen:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Die Rückzahlung der Kaution, abzüglich eventuellen Beschädigungen soll auf
nachstehend genanntes Konto innerhalb von 14 Tagen zurücküberwiesen werden.

Kontoinhaber, Vorname, Name

Name der Bank

Bankleitzahl

Konto-Nr.:

11. Gültigkeit: Dieser Mietvertrag wird mit Überweisung der Mieten-Anzahlung gültig